Grondprijs blijft historisch hoog: boomteeltregio's blijven uitschieters

De prijzen van agrarische grond in Nederland blijven op een historisch hoog niveau. In het eerste kwartaal van 2026 kwam de gemiddelde grondprijs uit op €101.700 per hectare. Daarmee ligt het prijsniveau ruim boven het gemiddelde van 2025. Vooral in regio's met intensieve landbouw en boomteelt blijft de druk op de grondmarkt groot.

Auteur: Manon Botterblom

Uit het nieuwste kwartaalbericht van het Kadaster en Wageningen Social & Economic Research blijkt dat de gemiddelde agrarische grondprijs in het eerste kwartaal van 2026 weliswaar met 2,9 procent daalde ten opzichte van eind 2025, maar nog altijd 6,6 procent hoger ligt dan het jaargemiddelde van vorig jaar. Bouwland kwam uit op gemiddeld €115.000 per hectare, grasland op €88.800.

De verschillen tussen provincies blijven groot. Flevoland voert opnieuw de lijst aan met gemiddeld €206.500 per hectare. Noord-Brabant noteert €120.500 per hectare. Friesland blijft met €69.900 per hectare de goedkoopste provincie.

Boomkwekerijgrond blijft schaars

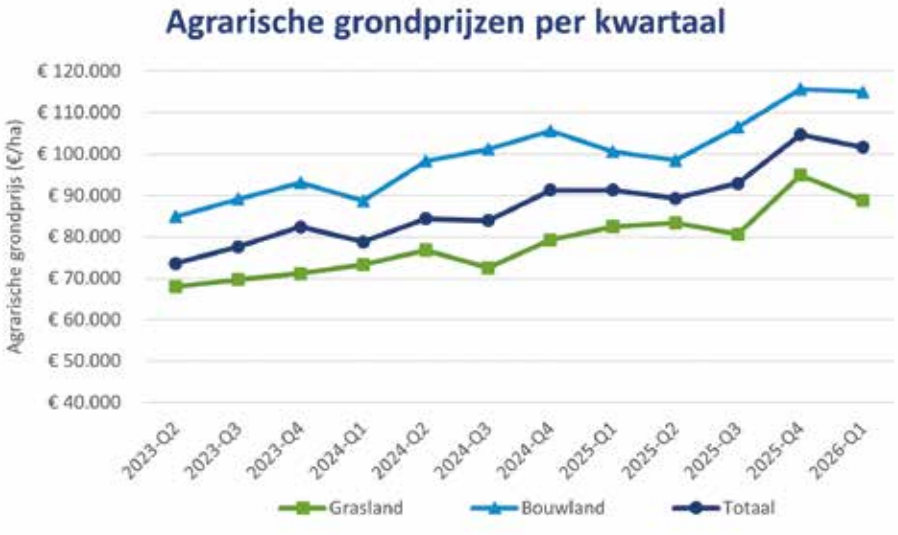
Voor boomkwekerijgrond liggen de prijzen in de praktijk vaak hoger dan het landelijke gemiddelde voor bouwland. Vooral in boomteeltregio's als Zundert, Boskoop en Opheusden blijft het aanbod beperkt, terwijl de vraag hoog blijft. Goed ontsloten percelen met een geschikte bodem en voldoende waterbeschikbaarheid zijn schaars en daardoor extra gewild. Volgens marktpartijen blijft vooral kwalitatief goede grond in bestaande boomkwekerijclusters in trek. Veel grond blijft langdurig binnen familiebedrijven, waardoor relatief weinig percelen op de markt komen. Wanneer grond beschikbaar komt, ontstaat vaak directe concurrentie tussen ondernemers uit de regio.

Weinig grondmobiliteit

De Nederlandse grondmarkt blijft ondertussen beperkt in beweging. In het eerste kwartaal van 2026 wisselde ongeveer 8.500 hectare landbouwgrond van eigenaar. Over de laatste vier kwartalen kwam de relatieve grondmobiliteit uit op 1,88 procent. Dat betekent dat jaarlijks minder dan 2 procent van alle landbouwgrond wordt verhandeld. Juist die beperkte beschikbaarheid houdt de prijzen hoog, volgens Kadaster en Wageningen Economic Research.

Vooruitblik

Rabobank en NVM verwachten voor 2026 stabiele tot licht stijgende grondprijzen. Taxateurs rekenen op een verdere stijging van nul tot vijf procent. Vooral kwalitatief goede landbouwgrond in gespecialiseerde teeltregio's lijkt schaars en daarmee duur te blijven.

Voor boomkwekers betekent dat dat uitbreiding lastig blijft. Zeker jonge ondernemers krijgen steeds vaker te maken met hoge instapkosten. Tegelijkertijd blijft grond in veel boomteeltgebieden de belangrijkste productiefactor én een strategisch bezit voor de lange termijn.

BE SOCIAL
Scan, lees & deel!