

Grondprijs schiet door naar €108.500 per hectare

Bouwland stijgt in één kwartaal met zeven procent

De prijs van agrarische grond in Nederland is in het tweede kwartaal van 2026 opnieuw flink gestegen. Gemiddeld werd €108.500 per hectare betaald, 6,7 procent meer dan een kwartaal eerder. Vooral bouwland werd duurder.

Auteur: Manon Botterblom

Het nieuwste kwartaalbericht van het Kadaster en Wageningen Social & Economic Research laat zien dat de gemiddelde agrarische grondprijs is gestegen van €101.700 naar €108.500 per hectare. Daarmee ligt de prijs inmiddels 13,7 procent boven het gemiddelde van 2025. Toen werd voor agrarische grond gemiddeld €95.400 per hectare betaald.

Onderlinge verschillen

Ook de gemiddelde prijs van bouwland is gestegen, zij het iets minder. De gemiddelde prijs hiervan steeg in één kwartaal met zeven procent: van €115.000 naar €123.100 per hectare. Vergeleken met het gemiddelde over heel 2025 is bouwland inmiddels 15,4 procent duurder. Grasland steeg in het tweede kwartaal met 6,5 procent naar €94.600 per hectare.

Regionale verschillen blijven groot

Achter het landelijke gemiddelde gaan opnieuw grote regionale verschillen schuil. Flevoland blijft met gemiddeld €215.800 per hectare met afstand de duurste provincie. Friesland staat met €72.700 per hectare onderaan. In de overige provincies lopen de gemiddelde prijzen uiteen van €92.200 in Groningen tot €124.900 per hectare in Noord-Brabant.

Grond in belangrijke boomteeltgebieden blijft daarmee relatief duur. De gemiddelde grondprijs in de provincie Noord-Brabant steeg in het tweede kwartaal met vier procent. In Gelderland bedroeg de stijging drie procent. Ook in Zuid-Holland ging de gemiddelde prijs met drie procent omhoog.

Voortschrijdende grondprijs per provincie (€/ha)



De agrarische grondprijzen per kwartaal.

Bron: Kadaster en Wageningen Social & Economic Research

De sterkste stijging werd gemeten in Noord-Holland: 12,5 procent. Overijssel volgde met acht procent. Limburg vormt de uitzondering. Daar daalde de gemiddelde agrarische grondprijs met ongeveer vier procent.

Meer handel, maar markt blijft krap

Er kwam in het tweede kwartaal wel iets meer landbouwgrond op de markt. In totaal wisselde 8.400 hectare van eigenaar. Dat is bijna 680 hectare, of 9 procent, meer dan in hetzelfde kwartaal van 2025.

Over de laatste vier kwartalen werd 34.000 hectare landbouwgrond verhandeld. De relatieve grondmobiliteit kwam daarmee uit op 1,91 procent. Een jaar eerder was dat 1,85 procent. Ondanks die lichte stijging betekent dit nog altijd dat jaarlijks minder dan 2 procent van het totale landbouw-areaal wordt verhandeld.

Ook regionaal zijn de verschillen aanzienlijk. De grondmobiliteit varieert van 1,04 procent in Flevoland tot 2,87 procent in Limburg. In negen van de twaalf provincies nam de mobiliteit toe.

Uitbreiden wordt duurder

Deze cijfers bevestigen dat grond een steeds grotere investering vraagt. Alleen al op basis van de landelijke gemiddelde bouwlandprijs kost tien hectare inmiddels ruim €1,23 miljoen, exclusief bijkomende kosten.

Tegelijk zegt een landelijk of provinciaal gemiddelde niet alles over de prijs van een geschikt perceel voor boomteelt. Ligging, bodemkwaliteit, waterbeschikbaarheid, perceelvorm en afstand tot het bestaande bedrijf spelen daarbij een belangrijke rol. De kwartaalcijfers laten wel zien dat de uitgangspositie voor kopers opnieuw duurder is geworden: bouwland kost gemiddeld ruim €16.000 per hectare meer dan in 2025.

Agrarische grondprijzen per kwartaal



BE SOCIAL
Scan, lees & deel!